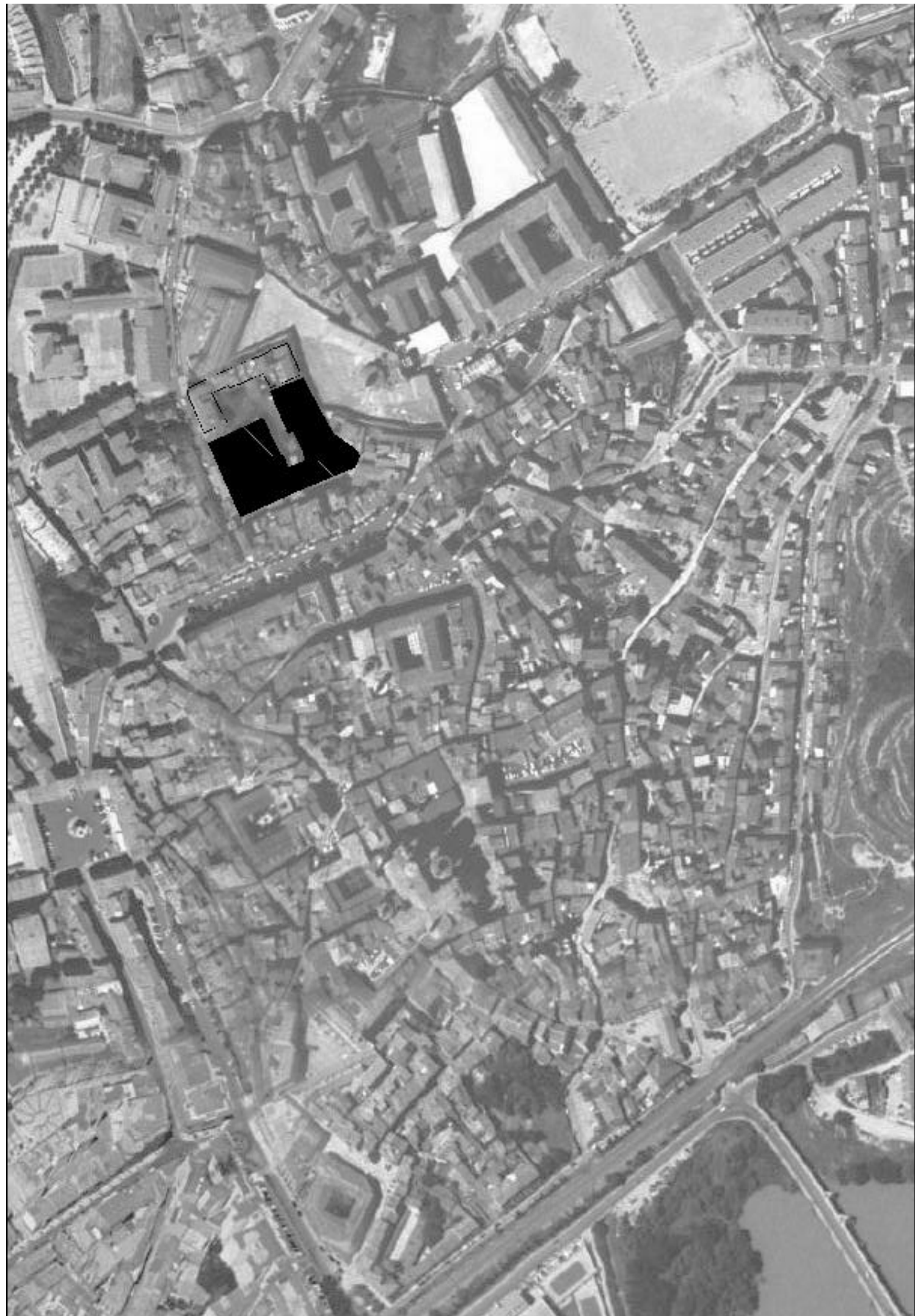
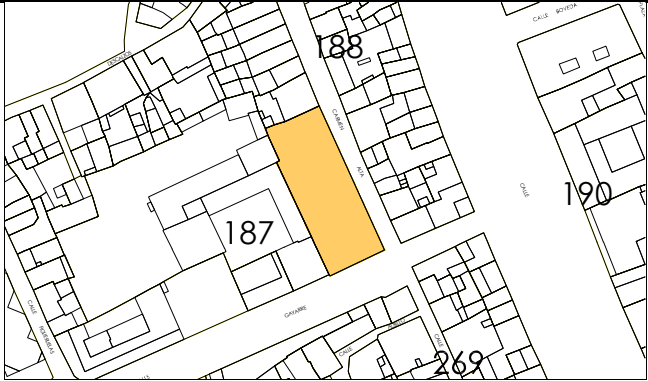


MANZANA 187





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Gayarre, 2. BIS

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0009

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

1

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

2

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

1

Act.Conj.

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

16,42

2A

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

3A

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

674,32

4A

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

674,32

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Iglesia del Carmen.

LEYENDA DE ALINEACIONES

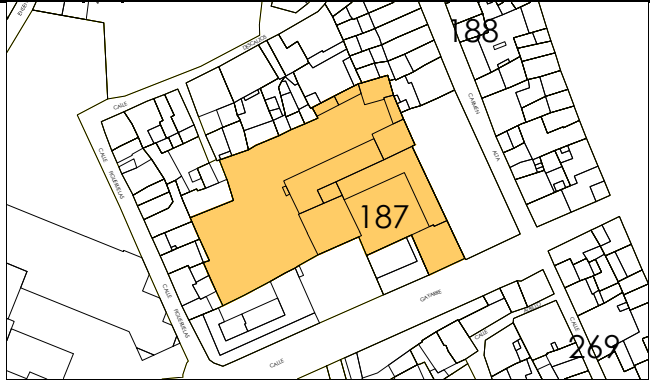
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Gayarre, 4.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0010

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

2

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

2

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 " en PSuperiores

10 Nº de Viviendas

10A

10P

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística de las edificaciones que no pertenecen o rebasan la estructura original del claustro, que son los volúmenes interiores III, III, I, I y I que pasan a ser espacio libre privado.
3N La unidad de actuación tiene carácter de unidad de recuperación del claustro del Carmen en su volumen global y fachadas al jardín.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

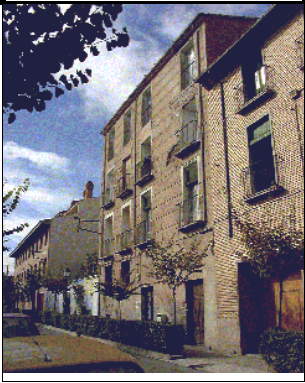
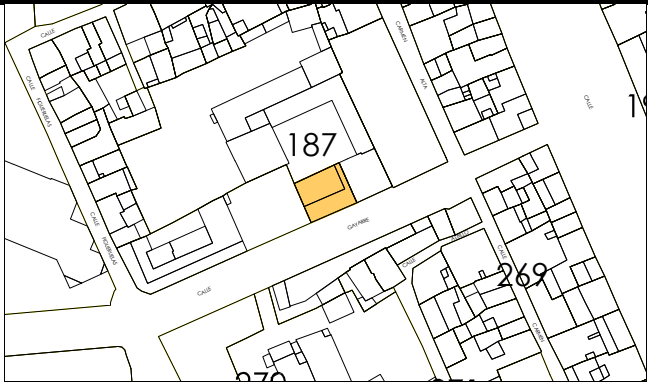
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Gayarre, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0011

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

2

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N En Renovación, Inadecuación Urbanística la planta tercera pasndo el volumen a ser B2.
3N La unidad de actuación tiene carácter de unidad de recuperación del claustro del Carmen en su volumen global y fachadas al jardín.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Gayarre, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0012

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

2

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B3/B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística del Vol I.
3N Se edifica un nuevo volumen en B2 de 193.24 m2 como objeto de la actuación de recuperación del claustro del Carmen.
Se dejará un paso rodado en planta baja en la zona señalada. Cuidado con la composición de fachada del volumen B2 que debe resolver la articulación entre la fachada del claustro y la edificación existente en la parcela 12.
7N En pav. Se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Figueruelas, 4.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0013

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2/B1T

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

13,50

2A

13,50

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,00

3A

10,00

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

127,85

4A

127,85

4P

A

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

116,09

5A

127,85

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

297,40

6A

383,55

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

11,76

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

Fachada antigua mal remozada.

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Figueruelas, 6.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0014

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

5,20

2A

5,20

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

11,50

3A

11,50

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

64,15

4A

64,15

4P

F

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

64,15

5A

64,15

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

183,37

6A

192,45

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Inadecuación urbanística del volumen D.
4N En Conservación, tratamiento de fachada y cuidar medianil con Parcela 13.
15 En Conservación, mejora de cubierta.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Figueruelas, 8.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0015

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística del volumen D.
3N En Renovación, se exigirán las condiciones de la construcción propuesta.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Balcones con vuelo excesivo.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Figueruelas, 10.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0016

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

5,40

2A

5,40

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

11,50

3A

11,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

78,65

4A

78,65

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

78,65

5A

78,65

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

235,65

6A

235,65

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

Sería óptima una actuación conjunta con la parcela 17 para mejorar la habitabilidad de ambas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Figueruelas, 12.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0017

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

4,20

2A

4,20

2P

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

9,00

3P

4 Superficie Parcela

34,77

4A

34,77

4P

5 Superficie Ocupada

34,77

5A

34,77

5P

6 Superficie Edificada

104,31

6A

104,31

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En conservación, tratamiento de fachada.
5N En conservación, mejora de cubierta.

Sería óptima una actuación conjunta de las parcelas 16 y 17 para mejorar las condiciones de habitabilidad.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Figueroelas, 14.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0018

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

3,00

2A

3,00

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,50

3A

9,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

32,07

4A

32,07

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

32,07

5A

32,07

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

96,21

6A

96,21

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Figueruelas, 16.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0019

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

8,50

2A

13,00

2P

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

9,00

3P

4 Superficie Parcela

110,02

4A

110,02

4P

5 Superficie Ocupada

91,37

5A

110,02

5P

6 Superficie Edificada

210,63

6A

330,06

6P

7 Espacio libre privado

18,65

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

ACTUACIONES

NECESARIAS.

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Figueruelas, 18.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0020

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

O

1 Nº de Plantas

B1

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

8,00

2A

8,00

2P

3 Fondo de Edificación

6,70

3A

6,70

3P

4 Superficie Parcela

58,26

4A

58,26

4P

5 Superficie Ocupada

58,26

5A

58,26

5P

6 Superficie Edificada

116,52

6A

174,78

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

ACTUACIONES

NECESARIAS.

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En conservación, tratamiento de fachada.
5N En conservación, mejora de cubierta.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Descalzos, 27.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0021

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

82

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

8,80

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,70

3A

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

93,20

4A

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

93,20

5A

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

243,53

6A

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

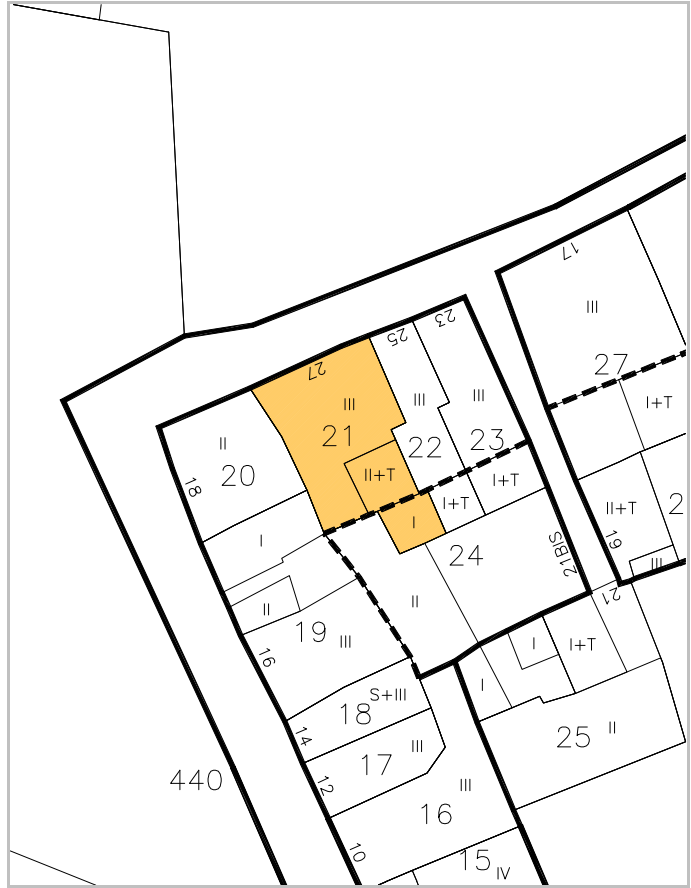
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Descalzos, 25.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0022

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O	1 N° de Plantas	B2	1A	B2	1P
	2 Frente de Edificación	3,10	2A	3,10	2P
	3 Fondo de Edificación	11,00	3A	11,00	3P
	4 Superficie Parcela	43,97	4A	43,97	4P
	5 Superficie Ocupada	43,97	5A	43,97	5P
	6 Superficie Edificada	113,87	6A	113,87	6P
	7 Espacio libre privado	0	7A	0	7P
U	8 Uso Plantas Bajas		8A		8P
	9 Uso Mayoritario PSuperiores		9A		9P
	10 N° de Viviendas		10A		10P

V	1 Demolicion Total		1N
	2 Demolicion Parcial		2N
	3 Otras	1	3N
A	4 Ref. Fachadas	1	4N
	5 Ref. Cubiertas		5N
H	6 Otras		6N
	7 Reforma Patio de Parcela		7N
F	8 Otras		8N
	9 Cambio de USO en PBaja		9N
	10 " en PSuperiores		10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N 3N Se permite la Renovación para matener la altura de forjados con Parcela 21.
4N En caso de Renovación, mantener la estructura de fachada. En Conservación tratamiento de fachada.
Posibilidad de actuación conjunta con parcela 23.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Descalzos, 23.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0023

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

11N

2 Frente de Edificación

3,70

2A

3,70

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

11,00

3A

11,00

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

58,42

4A

58,42

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

58,42

5A

58,42

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

145,76

6A

145,76

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Se permite la Renovación para matener la altura de forjados con Parcela 21 y con la 22 si la renueva.
4N En caso de Renovación, mantener la estructura de fachada.

11N

Posibilidad de actuación conjunta con parcela 22.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Se permite la renovación para aumento de altura de forjados. Mantener la estructura de fachada.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Descalzos, 21. A

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0024

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

BT

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística el volumen II y los volúmenes que están en la parte de la parcela que se incorpora a la unidad de recuperación del claustro del Carmen.

11N

38,78 m2 se incorporan a la unidad de recuperación del claustro del Carmen.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Conjunto de almacenes interiores con uso desde parcela 16.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Descalzos, 21.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0025

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

81

1A

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

3,00

2A

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

11,50

3A

3P

F

3 Otras

1

3N

4 Superficie Parcela

110,75

4A

4P

H

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

95,73

5A

5P

F

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

170,77

6A

6P

F

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

15,02

7A

7P

F

7 Reforma Patio de Parcela

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

F

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

F

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N Inadecuación urbanística de la edificación.

11N

Parcela que pertenece a la Unidad de recuperación del claustro del Carmen.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 57

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

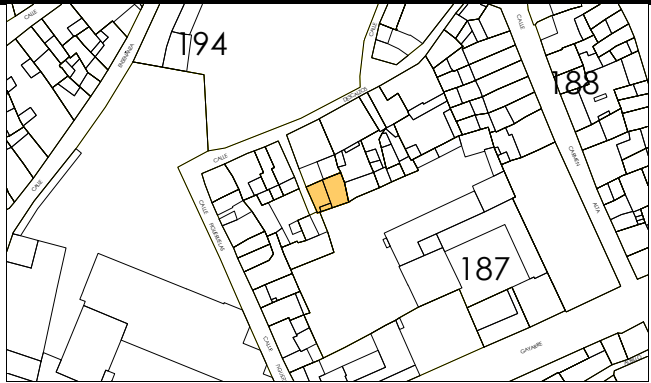
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Descalzos, 19.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0026

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

82

1A

BT

1P

2 Frente de Edificación

7,50

2A

7,50

2P

3 Fondo de Edificación

5,00

3A

5,00

3P

4 Superficie Parcela

73,40

4A

73,40

4P

5 Superficie Ocupada

73,40

5A

73,40

5P

6 Superficie Edificada

190,67

6A

73,40

6P

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 N° de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

2 Demolicion Parcial

H

4 Ref. Fachadas

F

5 Ref. Cubiertas

7 Reforma Patio de Parcela

8 Otras

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

N

3N La nueva volumetría se adecuará a la unidad de recuperación del claustro del Carmen.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Esta ficha ha sido objeto de la alegación nº 110

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

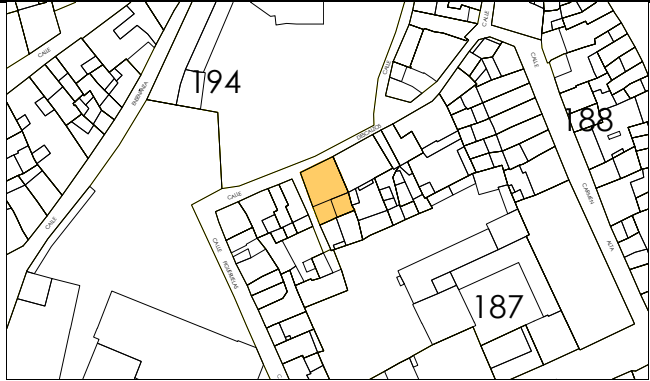
ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



10



IDENTIFICACION

Descalzos, 17.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0027

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2/1T

1A

B2/BT

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

F

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada en planta baja.
7N En Solar se puede edificar BT como espacio libre privado en plantas elevadas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

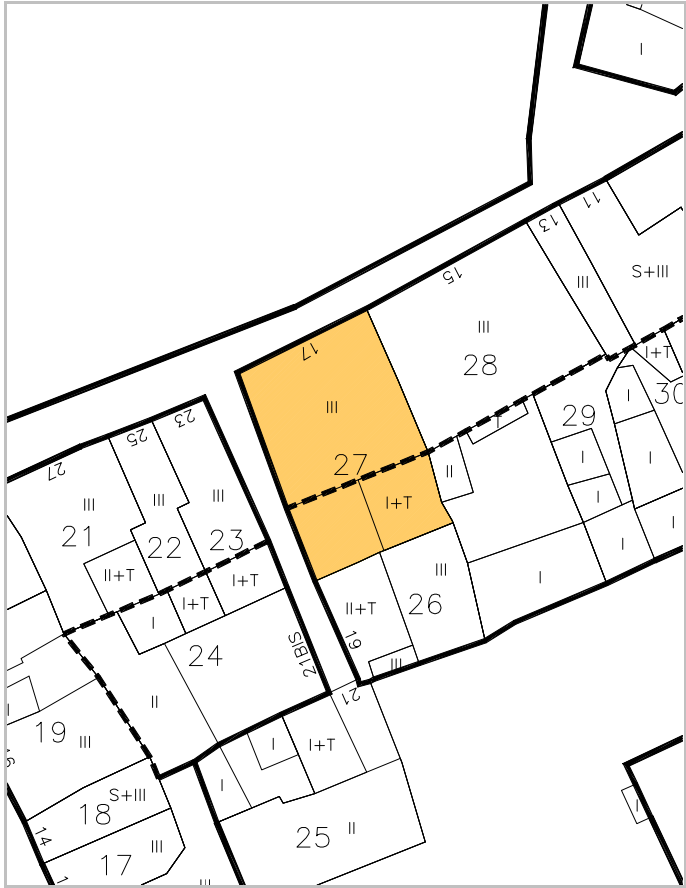
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACION EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Descalzos, 15.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0028

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

F

9 Cambio de USO en PBaja

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 " en PSuperiores

10 N° de Viviendas

10A

10P

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N En Renovación, se liberará el patio de las edificaciones complementarias para uso de jardín (Inadecuación urbanística del Volumen II que pasa a BT).
7N En Pav. se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

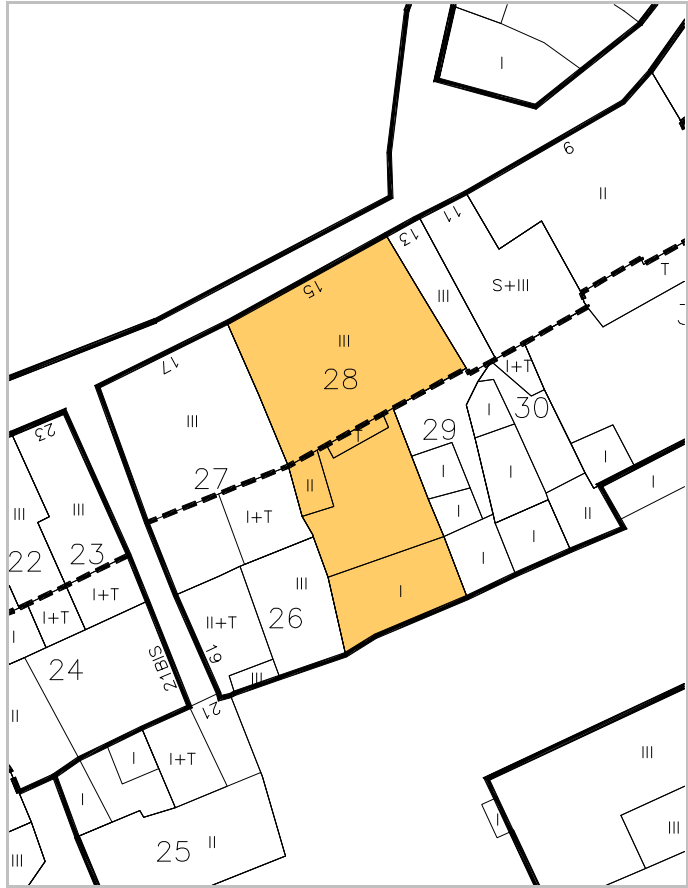
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Descalzos, 13.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0029

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

F

9 Cambio de USO en PBaja

2 Frente de Edificación

2,40

2A

2,40

2P

2 Demolicion Parcial

1

3 Fondo de Edificación

10,50

3A

10,50

3P

3 Otras

4 Superficie Parcela

95,23

4A

95,23

4P

4 Ref. Fachadas

5 Superficie Ocupada

69,31

5A

95,23

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

117,65

6A

143,57

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

25,92

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

1

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

8 Otras

10 Nº de Viviendas

10A

10P

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Se liberará el patio de las edificaciones complementarias para uso de jardín.
7N En Pav. se puede edificar BT.

11N

Se realizará una actuación conjunta de las parcelas 29 y 30.

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Forma unidad constructiva con la parcela 30.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

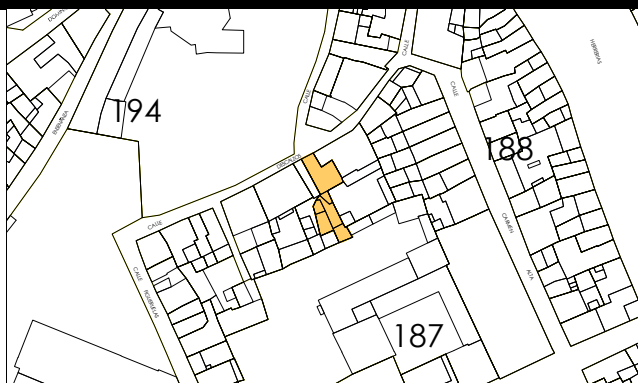
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Descalzos, 11.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0030

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

2 Frente de Edificación

3,50

2A

3,50

2P

3 Fondo de Edificación

10,50

3A

10,50

3P

4 Superficie Parcela

127,97

4A

127,97

4P

5 Superficie Ocupada

106,67

5A

127,97

5P

6 Superficie Edificada

300,63

6A

307,63

6P

7 Espacio libre privado

21,3

7A

0

7P

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

10 Nº de Viviendas

10A

10P

V

1 Demolicion Total

A

4 Ref. Fachadas

H

7 Reforma Patio de Parcela

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Se liberará el patio de las edificaciones complementarias para uso de jardín (Inadecuación urbanística del Volumen II que pasa a BT).
7N En Pav. se puede edificar BT.

Se realizará una actuación conjunta de las parcelas 29 y 30.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Forma unidad constructiva con la parcela 29.

11P



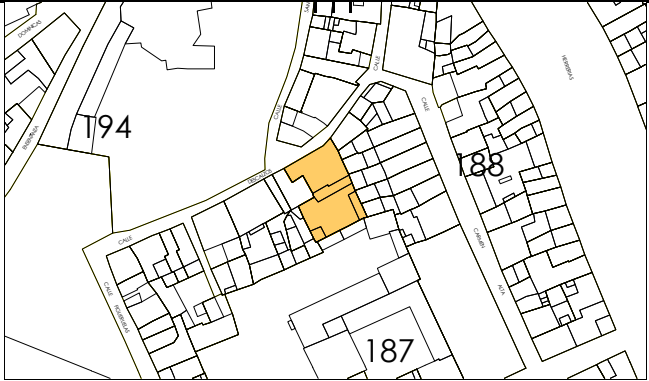
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

Descalzos, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0031

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion_Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

5

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B1

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

14,20

2A

14,20

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

10,00

3A

10,00

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

301,28

4A

301,28

4P

F

4 Ref. Fachadas

4N

5 Superficie Ocupada

150,28

5A

301,28

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

274,75

6A

550,22

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

151

7A

0

7P

N

7 Reforma Patio de Parcela

7N

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

3N En Renovación, se puede edificar un volumen B2.
7N En Pav. se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

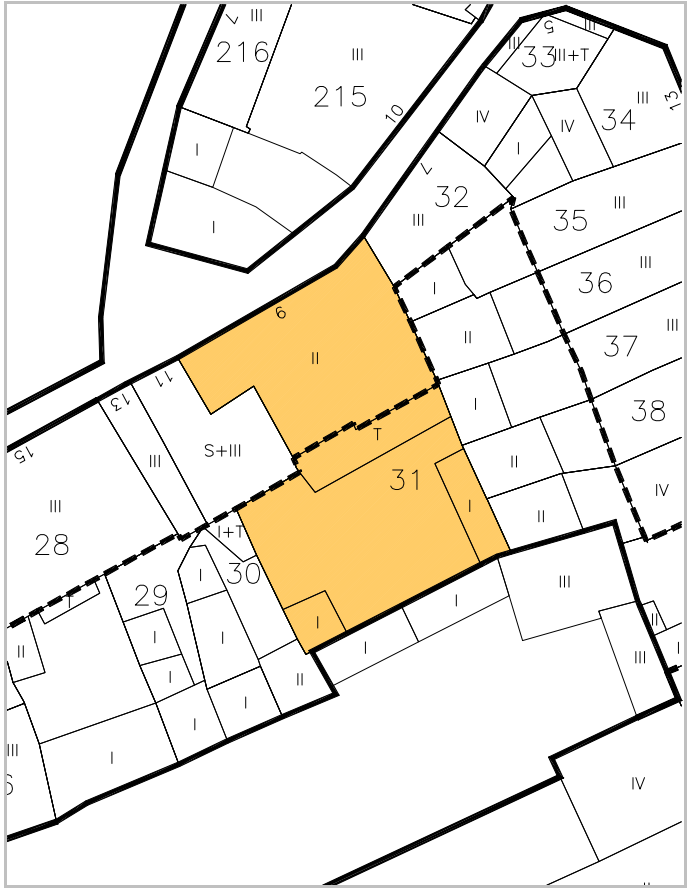
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Descalzos, 7.

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

0005

M0187

P0032

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion Renovacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

4

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

2 Frente de Edificación

9,00

2A

9,00

2P

A

2 Demolicion Parcial

3 Fondo de Edificación

6,20

3A

6,20

3P

H

3 Otras

4 Superficie Parcela

48,35

4A

48,35

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

5 Superficie Ocupada

48,35

5A

48,35

5P

5 Ref. Cubiertas

6 Superficie Edificada

145,05

6A

145,05

6P

6 Otras

7 Espacio libre privado

0

7A

0

7P

7 Reforma Patio de Parcela

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N En Conservación, tratamiento de fachada.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Edificio correcto en el entorno, con alturas de forjados muy pequeñas.

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Descalzos, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0033

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B3

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación urbanística de la planta tercera.
3N En Renovación, se exigirán las condiciones de la construcción propuestas.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





escala 1/2000



IDENTIFICACION

Carmen Alta, 13.

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0034

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

6,20

2A

6,20

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

9,00

3A

9,00

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

84,79

4A

84,79

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

75,08

5A

84,79

5P

5 Ref. Cubiertas

5N

6 Superficie Edificada

218,49

6A

228,20

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

9,71

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada. Mejorar el tratamiento de la planta baja.
7N Se puede ocupar Solar en BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

Puede ocupar el patio en 1T.

11P



LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION



IDENTIFICACION

escala 1/2000

POLIGONO

MANZANA

PARCELA

Carmen Alta, 11.**0005****M0187****P0035**

REGIMEN URBANISTICO

CATALOGACION

DESARROLLO

DESARROLLO.GESTION

Conservacion

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

ZIP

Plan Etp.

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

3

4

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,30

2A

4,30

2P

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

13,50

3A

13,50

3P

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

93,49

4A

93,49

4P

A

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

72,49

5A

93,49

5P

5 Ref. Cubiertas

1

5N

6 Superficie Edificada

190,77

6A

211,77

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

21

7A

0

7P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada. Mejorar el tratamiento de la planta baja.
5N Mejorar cubierta.
7N En Solar se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

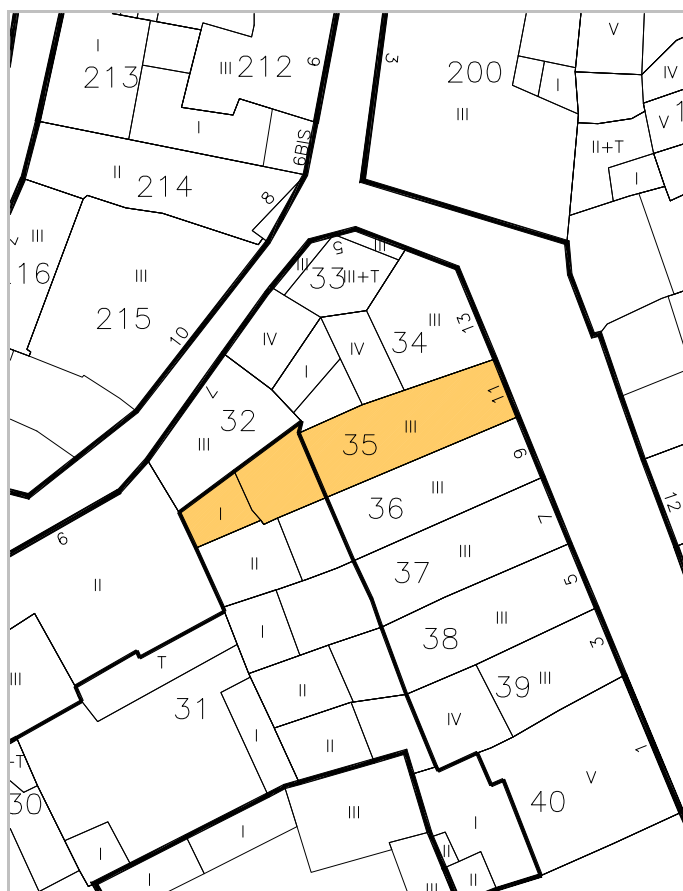
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Alta, 9.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0036

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 Nº de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,20

2A

4,20

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

13,50

3A

13,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

97,28

4A

97,28

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

81,92

5A

97,28

5P

5 Ref. Cubiertas

1

5N

6 Superficie Edificada

221,70

6A

237,06

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

15,36

7A

0

7P

N

7 Reforma Patio de Parcela

1

7N

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 Nº de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada. Mejorar el tratamiento de la planta baja.
5N Mejorar cubierta.
7N En Solar se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

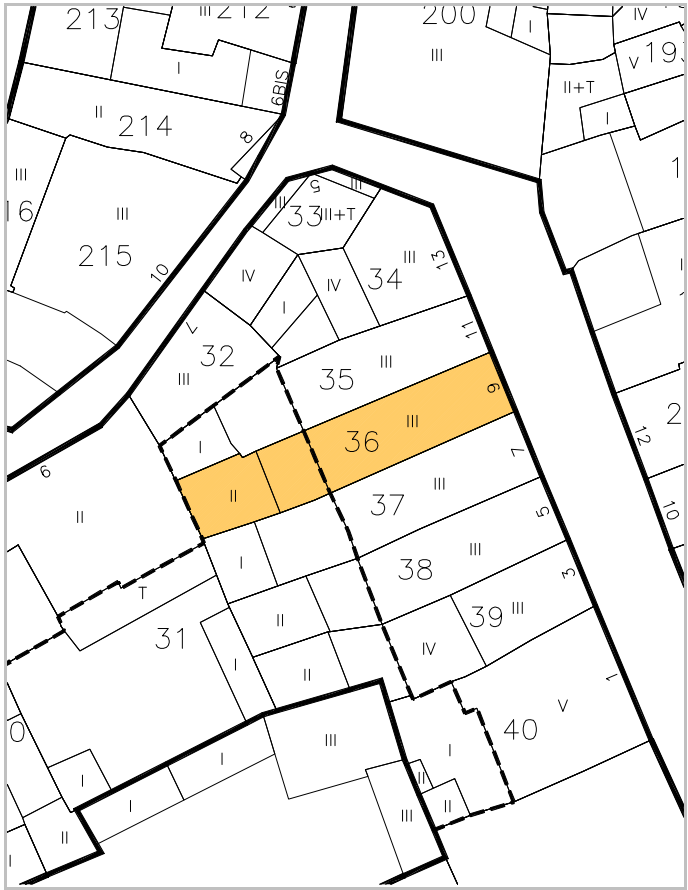
LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Alta, 7.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0037

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,60

2A

4,60

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

13,50

3A

13,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

101,60

4A

101,60

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

76,68

5A

101,60

5P

5 Ref. Cubiertas

1

5N

6 Superficie Edificada

197,88

6A

222,80

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

24,92

7A

0

7P

N

7 Reforma Patio de Parcela

1

7N

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada. Mejorar el tratamiento de la planta baja.
5N Mejorar cubierta.
7N En Solar se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

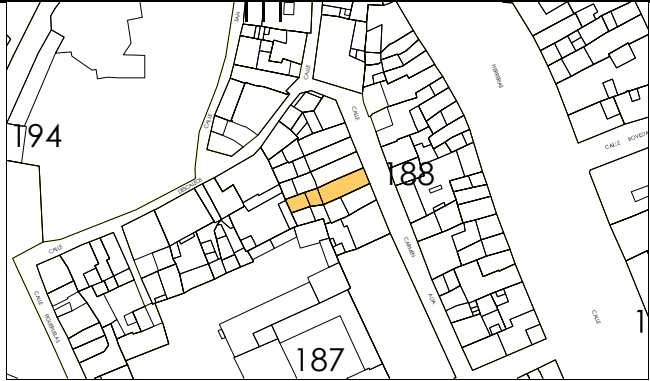
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Alta, 5.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0038

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

1N

2 Frente de Edificación

4,50

2A

4,50

2P

A

2 Demolicion Parcial

2N

3 Fondo de Edificación

13,50

3A

13,50

3P

H

3 Otras

3N

4 Superficie Parcela

98,46

4A

98,46

4P

F

4 Ref. Fachadas

1

4N

5 Superficie Ocupada

83,51

5A

98,46

5P

5 Ref. Cubiertas

1

5N

6 Superficie Edificada

208,29

6A

223,24

6P

6 Otras

6N

7 Espacio libre privado

14,95

7A

0

7P

N

7 Reforma Patio de Parcela

1

7N

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

8 Otras

8N

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

9 Cambio de USO en PBaja

9N

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

10N

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

4N Tratamiento de fachada. Mejorar el tratamiento de la planta baja.
5N Mejorar cubierta.
7N EnPav. se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

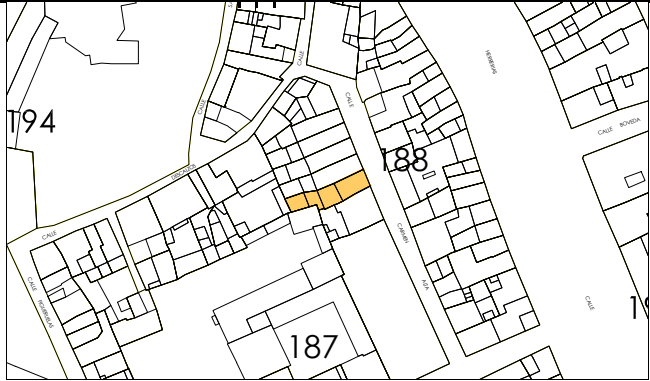
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Alta, 3.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0039

REGIMEN URBANISTICO

Conservacion

CATALOGACION

Arquit.

3

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B2D

1A

B2D

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

1

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística el volumen interior II que pasa a ser BT.
4N Mejorar el tratamiento de la planta baja.
7N EnPav. se puede edificar BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

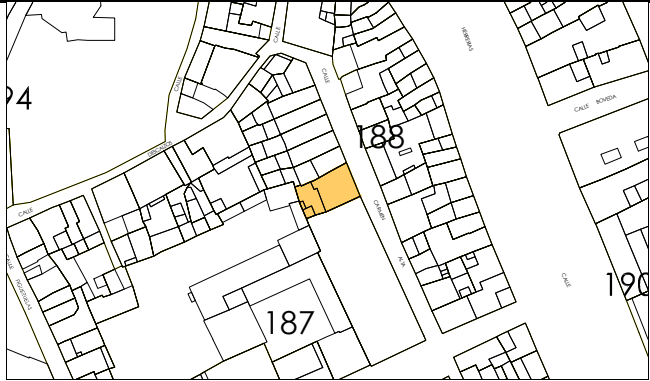
OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION





IDENTIFICACION

Carmen Alta, 1.

escala 1/2000

POLIGONO

0005

MANZANA

M0187

PARCELA

P0040

REGIMEN URBANISTICO

Renovacion

CATALOGACION

Arquit.

Recinto

BIC:

Arqueo.

4

DESARROLLO

ZIP

Plan Etp.

DESARROLLO.GESTION

U.E.

Act.Aisl.

Act.Conj.

1

CONDICIONES URBANISTICAS

ACTUAL

PROP.

ACTUACIONES

NECESARIAS.

O

1 N° de Plantas

B4

1A

B2

1P

V

1 Demolicion Total

U

8 Uso Plantas Bajas

8A

8P

H

7 Reforma Patio de Parcela

9 Uso Mayoritario PSuperiores

9A

9P

F

9 Cambio de USO en PBaja

10 N° de Viviendas

10A

10P

10 " en PSuperiores

NOTAS A LAS ACTUACIONES

N

2N Inadecuación Urbanística el Volumen V que pasará a ser B2. También Inadecuación urbanística de las construcciones interiores II y II que pasan a ser BT.

11N

NOTAS A LAS CONDICIONES

N

11P

LEYENDA DE ALINEACIONES

OFICIAL

ALINEACIÓN EN PLANTAS BAJAS

PLANTAS ELEVADAS

CASO DE SUSTITUCION

